

Wymogi formalne oferty oraz warunki sprzedaży

ruchomości wchodzących w skład masy upadłości

Roberta Tracza, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
w ramach postępowania upadłościowego sygn. akt KR1S/GUp/80/2023

I. Przedmiot i podstawa sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są ruchomości w postaci narzędzi ogrodniczych, warsztatowych oraz ruchomości domowych, **zgodnie z wykazem z dnia 18 marca 2024 r. stanowiącym integralną część niniejszych warunków.** Wykaz umieszczony został również w ofercie na stronie internetowej www.krpu.pl.

Sprzedaż dokonywana jest przez syndyka z wolnej ręki w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w trybie określonym w art. 491¹ ust. 2 P.u. pod sygn. akt KR1S/GUp/80/2023. **Podstawą prawną sprzedaży ruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

II. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza całego zbioru ruchomości wynosi 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych i zero groszy).

III. Sposób i termin składania ofert

1. Pisemne oferty **na zakup wszystkich ruchomości** należy składać w języku polskim osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz przesyłki pocztowej lub kurierskiej w terminie **do dnia 5 kwietnia 2024 r. do godziny 14⁰⁰** na adres e-mail: biuro@zagorski-doradztwo.pl lub na adres: **Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego: 31-012 Kraków, ul. św. Marka 7-9/2** (decyduje data i godzina wpływu oferty na podany adres e-mail lub przesyłki do kancelarii).
2. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
3. Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich kosztów i innych opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności zadeklarowania i odprowadzenia podatku od czynności cywilnoprawnych.



IV. Oferta - wymogi formalne

Oferta pisemna, *pod rygorem odrzucenia*, powinna zawierać, co najmniej:

1. Pełne dane oferenta: imię i nazwisko, dokładny adres oraz numer PESEL oferenta.
2. Oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty), która nie może być niższa niż cena wywoławcza oraz warunki płatności z dokładnym określeniem terminu i sposobu wpłaty oferowanej ceny.
3. Oryginalne podpisy oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru i zasadami reprezentacji.
4. Oferta składana pocztą e-mail winna być podpisana podpisem elektronicznym.

V. Rozpoznanie ofert - wybór nabywcy

1. Rozpoznanie ofert oraz wybór nabywcy nastąpią **w dniu 5 kwietnia 2024 r. o godzinie 14³⁰ w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. św. Marka 7-9/2.**
2. Przy czynnościach związanych z otwarciem i oceną ofert mogą uczestniczyć oferenci, upadły oraz ich pełnomocnicy.
3. W pierwszej kolejności odczytane zostaną wszystkie złożone oferty w celu ustalenia, czy spełniają wymogi formalne. W następnej kolejności, nastąpi wybór pisemnej oferty.
4. O wyborze oferty decyduje **zaproponowana cena.**
5. Wyboru oferenta i przyjęcia jego oferty złożonej w trakcie dodatkowych negocjacji dokonuje syndyk.
6. Oferent, który nie został wybrany przez syndyka przestaje być związany ofertą.
7. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania sprzedaży bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, wyboru oferty bez przeprowadzania dodatkowych negocjacji.

VI. Warunki zawarcia umowy sprzedaży

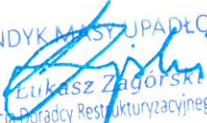
1. Umowa sprzedaży powinna zostać zawarta w terminie do 14 dni od daty wyboru oferty.
2. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich kosztów i innych opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności zadeklarowania i odprowadzenia podatku od czynności cywilnoprawnych.
3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny sprzedaży na rachunek bankowy masy, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości.



5. Brak zapłaty całej ceny sprzedaży w wyznaczonym terminie daje syndykowi prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z winy oferenta.
6. Oferent, z którego winy nie doszło do zawarcia umowy nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert czy rokowaniach na ten sam przedmiot sprzedaży.

VII. Inne warunki i informacje

1. **Przedmiotem sprzedaży jest cały zbiór ruchomości**, nie istnieje możliwość zakupu poszczególnych ruchomości.
2. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.
3. Ogłoszenie o sprzedaży zostanie opublikowane, co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem do składania ofert, w formie skróconej, na co najmniej trzech portalach internetowych.
3. Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach składania ofert, w tym wymogach formalnych oferty czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej **www.krpu.pl**. Można je również uzyskać w godzinach 9⁰⁰ - 15⁰⁰ osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. św. Marka 7-9/2, a także pocztą elektroniczną. Zapytania należy kierować na adres e-mail: **biuro@zagorski-doradztwo.pl**, ewentualnie telefonicznie pod numerem (12) 623 54 21. W kancelarii można zapoznać się z opinią określającą wartość ruchomości oraz innymi dokumentami dotyczącymi przedmiotów sprzedaży.
4. Oględziny możliwe są po ustaleniu terminu bezpośrednio pod numerem telefonu +48 **609 212 555**, ewentualnie za pośrednictwem kancelarii syndyka pod numerem telefonu (12) 623 54 21 lub pocztą elektroniczną kierowaną na adres: **biuro@zagorski-doradztwo.pl**.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Łukasz Zagórski
Licencja Doradcy Restrukturyzacyjnego nr 21

Kraków, dnia 18 marca 2024 r.