

# OPINIA O WARTOŚCI MASZYN DO OBRÓBKI METALU

**NAMUS SP. Z O.O.  
W UPADŁOŚCI**

**Wieliczka, dnia: 03 stycznia 2020r.**

**Autor: Rafał Dąbrowski**

Rzecznawca Wycena Maszyn  
Rafał Dąbrowski  
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44  
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl  
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

## WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Maszyny do obróbki metalu
2	Cel o pinii	Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości ruchomości, na potrzeby oszacowania masy upadłości oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym Namus sp. z o.o. w upadłości. Sygnatura akt postępowania upadłościowego: VIII GUp 595/19.
3	Data sporządzenia opinii	03.01.2020 r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa razem	115 600zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna razem	86 700zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	<p style="text-align: center;">Rzecznawca/Wycena Maszyn  <i>Rafał Dąbrowski</i>            32-020 Wieliczka, pl. Kard. A. Deskura 44            e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl            tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22</p>

## SPIS TREŚCI

---

1. Zamawiający.....	4
2. Władający.....	4
3. Przedmiot opinii.....	4
4. Cel opinii.....	4
5. Przeznaczenie opinii.....	4
6. Podstawa metodologiczna opinii.....	5
7. Data i miejsce oględzin.....	5
8. Przedmiot opinii.....	6
9. Procedura obliczeń wartości rynkowej.....	7
10. Opinia końcowa, podsumowanie opinii.....	10
11. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające.....	12
Załączniki.....	12

## **1. ZAMAWIAJĄCY.**

---

Syndyk masy upadłości Namus sp. z o.o. w upadłości,

30-081 Kraków, ul. Królewska 65A/1

Numer KRS: 0000485043

Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego,

31-047 Kraków, ul. Józefa Sarego 2, III piętro.

## **2. WŁADAJĄCY.**

---

Syndyk masy upadłości Namus sp. z o.o. w upadłości,

Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego,

31-047 Kraków, ul. Józefa Sarego 2, III piętro.

## **3. PRZEDMIOT OPINII.**

---

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości Namus sp. z o.o. w upadłości.

## **4. CEL OPINII.**

---

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto ruchomości, na potrzeby oszacowania masy upadłości oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

## **5. PRZEZNACZENIE OPINII.**

---

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania upadłościowego, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 20 listopada 2019 r. sygn. akt: VIII GU p 595/19.

## 6. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

---

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

**Wartość rynkowa** – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu. Podstawą porównania są dane zawarte m.in. w ofertach sprzętu używanego firm handlowych oraz ofert sprzedaży dostępnych na stronach internetowych.

W wycenie szacuje się również:

**Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży** – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu, w jakim się one aktualnie znajdują.

## 7. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN.

---

◇ data oględzin	09 grudnia 2019 r.
◇ miejsce oględzin	Kraków, ul. Igołomska 34A

## 8. PRZEDMIOT OPINII

---

- 1) Wytaczarka CWC 80 nr 3426/63, Dąbrowska Fabryka Obrabiarek;
- 2) Tokarka MVE 280/2000 nr 8736-019;
- 3) Prasa krawędziowa Promecam GR 103, nr 2 100 30 028;
- 4) Maszyna do przeciągania drutu Kratos, 5 bębnowa;
- 5) Tokarka karuzelowa W&B Webster and Bennett;
- 6) Nożyce uniwersalne NU13A;

## 9. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość rynkową oszacowano w podejściu porównawczym. Do analizy przyjęto używane środki tego typu. Wprowadzono korekty z uwagi na stan oraz możliwość negocjacji ceny.

**Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży** – Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku przyjęto -25%.

### 1) Wytaczarka CWC 80 nr 3426/63

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu w cenie ofertowej 12000zł, źródło allegro.pl

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	12000,00 zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen	-10%
Korekta z uwagi na stan	-10%
Suma korekt	-20%
Korekta	-2400zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	9600zł

### 2) Tokarka MVE 280/2000 nr 8736-019;

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu w cenie ofertowej 5000zł, źródło allegro.pl

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	5000,00 zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen	-10%
Korekta z uwagi na stan	-10%
Suma korekt	-20%
Korekta	-1000zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	4000zł

3) Prasa krawędziowa Promecam GR 103, nr 2 100 30 028;

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu w cenie ofertowej 47970zł,  
źródło allegro.pl

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	47 970,00 zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen	-10%
Korekta z uwagi na stan	-10%
Suma korekt	-20%
Korekta	-9 594zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	38 376zł
Wartość w zaokrągleniu	38 400zł

4) Maszyna do przeciągania drutu Kratos, 5 bębnowa;

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu w cenie ofertowej 45000zł,  
źródło allegro.pl

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	45 000,00 zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen	-10%
Korekta z uwagi na stan	0%
Suma korekt	-10%
Korekta	-4500zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	40 500zł



## 5) Tokarka karuzelowa W&amp;B Webster and Bennett;

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu w cenie ofertowej 25900zł,  
źródło machines4u.com.au

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	25 900,00 zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen	-10%
Korekta z uwagi na stan	-10%
Suma korekt	-20%
Korekta	-5180zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	20 720zł
Wartość w zaokrągleniu	20 700zł

## 6) Nożyce uniwersalne NU13A;

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu w cenie ofertowej 3000zł, źródło  
olx.pl

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	3000,00 zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji cen	-10%
Korekta z uwagi na stan	-10%
Suma korekt	-20%
Korekta	-600zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	2400zł

**10. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE OPINII.**

**I. Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowych ruchomości, określłam jak następuje:**

L.p.	Nazwa	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa brutto
1	Wytaczarka CWC 80 nr 3426/63	9 600,00 zł
2	Tokarka MVE280/2000	4 000,00 zł
3	Prasa krawędziowa Promecam GR103, nr 2 100 30 028	38 400,00 zł
4	Maszyna do przeciągania drutu Kratos 5 bębnowa	40 500,00 zł
5	Tokarka karuzelowa W&B Webster and Bennett	20 700,00 zł
6	Nożyce uniwersalne NU13A	2 400,00 zł
	<b>RAZEM brutto</b>	<b>115 600,00 zł</b>

Rzecznawca Wycena Maszyn  
Rafał Dąbrowski  
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44  
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl  
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

**II. Indywidualną wartość likwidacyjną w postępowaniu upadłościowym brutto przedmiotowych ruchomości, określám jak następuje:**

**Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży** – Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku przyjęto -25% z uwagi na koszty związane z przechowywaniem i dozorem, dużą podaż używanych środków tego typu na rynku wtórnym.

L.p.	Nazwa	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna brutto
1	Wytaczarka CWC 80 nr 3426/63	7 200,00 zł
2	Tokarka MVE280/2000	3 000,00 zł
3	Prasa krawędziowa Promecam GR103, nr 2 100 30 028	28 800,00 zł
4	Maszyna do przeciągania drutu Kratos 5 bębnowa	30 375,00 zł
5	Tokarka karuzelowa W&B Webster and Bennett	15 525,00 zł
6	Nożyce uniwersalne NU13A	1 800,00 zł
	<b>RAZEM brutto</b>	<b>86 700,00 zł</b>

Rzecznawca Wycena Maszyn  
*Rafał Dąbrowski*  
 32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44  
 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl  
 tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

## 11. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

---

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Rzeczoznawca Wycena Maszyn  
Rafał Dąbrowski  
32-020 Wieliczka, ul. Kąd. A. Deskura 44  
e-mail: rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl  
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

## ZAŁĄCZNIKI

---

1. Dokumentacja fotograficzna.



