

Tarnów, dn. 08 luty 2026 r.

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI NA PODSTAWIE KONKURSU OFERT UDZIAŁU 3/32 W
PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 12 POŁOŻONEGO W DĘBICY, OBJĘTY KSIĘGĄ
WIECZYSTĄ O NR RZ1D/00061925/2**

I. Przedmiot sprzedaży

1. Niniejszy regulamin dotyczy przygotowania i przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki na podstawie konkursu ofert udziału 3/32 prawa własności lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w przy ulicy Matejki 6A w Dębicy, objęty księgą wieczystą o numerze w RZ1D/00061925/2, opisany w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 14 października 2025 r. przez biegłego w zakresie wyceny nieruchomości Wiolette Magdziarz-Pawełek.
2. Cena oszacowania przedmiotu sprzedaży wynosi 40.600 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych).
- 3. Cena wywoławcza (minimalna cena sprzedaży) wynosi 30.450 zł (słownie: trzydzieści tysięcy i czterysta pięćdziesiąt złotych)**

II. Warunkiem udziału w sprzedaży jest:

1. Dostarczenie pisemnej oferty w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem „PRZETARG MIKOŁAJ BOŚ – NIE OTWIERAĆ”, do Biura Syndyka, mieszczącego się przy ul. Rogoyskiego 34/45, 33-100 Tarnów, w terminie wskazanym w ogłoszeniu (decyduje data wpływu oferty do biura Syndyka).
2. Wpłacenie wadium w wysokości 10% minimalnej ceny na konto w banku PKO BP. S.A. nr 03 1020 4955 0000 7502 0292 5121 w terminie wskazanym w ogłoszeniu (decyduje data wpływu na rachunek bankowy).
3. Złożenie pisemnej, oferty zakupu, która powinna zawierać:
 - a. Imię i nazwisko, dokładny adres, nr telefonu (dla osób fizycznych),
 - b. Nazwę firmy, dokładny adres, telefon, NIP, Regon oraz dokumenty potwierdzające status prawny oferenta tj. wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c. Wskazanie Przedmiotu sprzedaży,
 - d. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo i słownie,
 - e. Dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty,
 - f. oświadczenie zawierające zgodę na pokrycie opłat związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży tj. *„oświadczam, iż wyrażam zgodę na pokrycie wszelkich opłat związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży”*;
 - g. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży oraz zobowiązanie do niezgłaszania w przyszłości roszczeń z tego tytułu tj. *„oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży i zobowiązuję się do niezgłaszania w przyszłości roszczeń z tego tytułu”*;
 - h. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu sprzedaży i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń tj. *„oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu sprzedaży i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń”*;

- i. Promesę zwolnienia MSWiA dla oferentów będącymi osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskać zezwolenie,
- j. oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie z KRS-u lub innym właściwym rejestrze,

III Zastrzeżenia, uwagi i informacje

1. Sprzedaż nie dojdzie do skutku w razie, stwierdzenia braku oferty spełniającej warunki określonych w niniejszym regulaminie. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki wiąże oferenta do zakończenia procesu sprzedaży,
2. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym regulaminie sprzedaży. Otwarcie ofert i wybór oferenta dokona Syndyk po upływie terminu do ich składania w terminie 3 dni od jego zakończenia w biurze znajdującym się przy ul. Rogoyskiego 34/45, 33-100 Tarnów.
3. Sprzedający zastrzega prawo zmiany warunków sprzedaży, jak również jej odwołania bez podania przyczyn,
4. W skład przedmiotu przetargu nie wchodzi żadne inne składniki masy Upadłości, w szczególności środki zgromadzone w kasie masy upadłości i na rachunkach bankowych masy upadłości oraz należności przysługujące Upadłemu.
5. Sprzedaż uważa się za zamkniętą z chwilą wyboru oferty przez Syndyka. Syndyk zawiadamia oferenta, którego oferta została wybrana o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zamknięcia Przetargu.
6. Oferent/Kupujący będzie miał obowiązek stawić się w wyznaczonym przez syndyka terminie we wskazanym przez syndyka miejscu tj. Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży, która zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.
7. Cała oferowana kwota powinna wpłynąć na rachunek masy upadłości najpóźniej dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za datę wpływu uznaje się datę uznania rachunku bankowego masy upadłości.
8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana będzie zaliczona na poczet ceny nabycia, od wpłaconego wadium nie będą naliczane odsetki.
9. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru oferty, uchyla się od zawarcia umowy, pobrane wadium przepada na rzecz masy upadłości,
10. Niedopuszczalne jest potrącenie wierzytelności przysługującej kupującemu w stosunku do upadłego z ceny nabycia.
11. Kupujący nabywa Nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania Upadłego.
12. Uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących Przedmiotu sprzedaży jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 604 259 471 lub mailowo pod adresem: biuro@syndyktarnow.pl. Operat szacunkowy można przeglądać w aktach prowadzonych przez Syndyka w systemie KRZ.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Termin składania ofert: do 06 marca 2026 r. godz. 19.00