

**Warunki konkursu pisemnych ofert na sprzedaż ruchomości
wchodzących w skład masy upadłości
E-PAMIR spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie**
Numer KRS: 0000764715, REGON: 220524900, NIP: 5862207612
w postępowaniu upadłościowym sygn. akt **KR1S/GUp/66/2025**

I. Przedmiot i podstawa sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są ruchomości w postaci towarów handlowych, wyposażenia sklepu i biurowego oraz rzeczy z wypożyczalni **zgodnie z wykazami z dnia 3 grudnia 2025 r. stanowiącymi integralną część niniejszych warunków.** Wykazy umieszczone zostały również w ogłoszeniu - ofercie na stronie internetowej **www.krpu.pl.**

Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygn. akt KR1S/GUp/66/2025 przez syndyka z wolnej ręki zgodnie z zezwoleniem udzielonym syndykowi postanowieniem Sędziego-komisarza z dnia 29 października 2025 r.

Podstawą prawną sprzedaży ruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz inne właściwe przepisy prawa.

II. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza całego zbioru ruchomości wynosi 188.896,19 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i dziewiętnaście groszy) **brutto, w tym:**

- towarów sprzedawanych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności odzieży oraz sprzętu sportowego 179.666,27 zł brutto,
- elementów wyposażenia sklepu i sprzętu komputerowego 7.439,04 zł brutto,
- rzeczy z wypożyczalni sprzętu wspinaczkowego 1.790,88 zł brutto.

III. Sposób i termin składania ofert

1. Pisemne oferty należy składać w języku polskim osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej lub kurierskiej w zamkniętej, opieczetowanej kopercie z napisem: „*Oferta konkursu ruchomości E-PAMIR KR1S/GUp/66/2025*” i dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ**”, w terminie **do dnia 14 stycznia 2026 r.** (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii) na adres: **Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego: 31-012 Kraków, ul. św. Marka 7-9/2.**



2. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
3. Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie kaucji w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy).
5. Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości **E-PAMIR sp. z o.o. w upadłości** numer **PL 59 1750 0012 0000 0000 2245 1243** w BNP Paribas Bank Polska S.A. tytułem „*Kaucja do konkursu – ruchomości E-PAMIR*” w terminie do **14 stycznia 2026 r.**, pod rygorem odrzucenia oferty (decyduje data wpływu kaucji na rachunek bankowy masy).
6. Kaucja wpłacona przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie zwrócona w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
7. Syndyk zachowa wpłaconą kaucję, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
8. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich kosztów i innych opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

IV. Oferta - wymogi formalne

Oferta pisemna, *pod rygorem odrzucenia*, powinna zawierać, co najmniej:

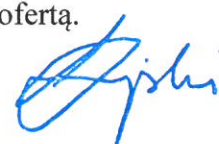
1. Pełne dane oferenta: firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres oraz numer PESEL, NIP lub KRS oferenta.
2. Aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie o wpisie do ewidencji lub aktualny odpis z KRS) wraz z oświadczeniem, że wszystkie wpisy oraz dane w nich zawarte na dzień składania oferty są nadal aktualne.
3. Kopię dowodu wpłaty kaucji przez oferenta.
4. Numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu kaucji.
5. Oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty), która nie może być niższa niż cena wywoławcza oraz warunki płatności z dokładnym określeniem terminu i sposobu wpłaty oferowanej ceny.
6. Oryginalne podpisy oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru i zasadami reprezentacji.
7. Oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami konkursu, w pełni je akceptuje i nie wnosi żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.



9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z całą treścią opinii określającej aktualną wartość rynkową ruchomości z dnia 7 lipca 2025 r. sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Rafała Dąbrowskiego, w szczególności, że znany jest mu aktualny stan prawny i techniczny ruchomości, nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani uwag oraz zrzeka się z tego tytułu do sprzedającego wszelkich roszczeń.
10. Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
11. Oświadczenie oferenta o posiadaniu wystarczających środków na pokrycie pełnej ceny oraz kosztów zawarcia umowy sprzedaży.
12. Oferta ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie może być złożone pod warunkiem.
13. Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz do złożenia wymaganych pisemnych oświadczeń czy też do udziału w ustnej licytacji w dniu 15 stycznia 2026 r. powinno być stwierdzone dokumentem na piśmie.

V. Rozstrzygnięcie konkursu - wybór nabywcy

1. Rozstrzygnięcie konkursu oraz wybór nabywcy nastąpią **w dniu 15 stycznia 2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. św. Marka 7-9/2.**
2. Konkurs zostanie przeprowadzony przez syndyka. Do czynności związanych z otwarciem i oceną ofert, syndyk może powołać komisję.
3. Przy czynnościach związanych z otwarciem i oceną ofert mogą uczestniczyć oferenci, reprezentanci upadłej Spółki oraz ich pełnomocnicy.
4. W pierwszej kolejności otwarte zostaną wszystkie złożone oferty w celu ustalenia, czy spełniają wymogi formalne konkursu. W następnej kolejności, nastąpi wybór pisemnej oferty.
5. O wyborze oferty decyduje **zapropionowana cena.**
6. W przypadku złożenia, co najmniej dwóch spełniających warunki, o których mowa w pkt. III i IV równych lub zbliżonych pisemnych ofert, syndyk może przeprowadzić **z oferentami obecnymi podczas otwarcia ofert lub telefonicznie** (jeżeli numer telefonu oferenta, właściwy do przeprowadzenia ustnych negocjacji został podany w ofercie) dodatkowe ustne negocjacje, również w formie licytacji celem ustalenia najwyższej oferowanej ceny i wyboru najlepszej oferty.
7. Przez zbliżone oferty, należy rozumieć oferty z różnicą cen do 10 % wysokości ceny wywoławczej (10% ustalone, jako różnica pomiędzy ceną wyższej a ceną niższej oferty w stosunku do ceny wywoławczej).
8. Wyboru oferenta i przyjęcia jego oferty złożonej w trakcie dodatkowych negocjacji dokonuje syndyk.
9. Oferent, który nie został wybrany przez syndyka przestaje być związany ofertą.



10. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania sprzedaży bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, wyboru oferty bez przeprowadzania dodatkowych negocjacji, jak również unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

11. Konkurs nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia żadnej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt III i IV.

VI. Warunki zawarcia umowy sprzedaży

1. Umowa sprzedaży powinna zostać zawarta w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

2. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich kosztów i innych opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz odbioru zakupionych ruchomości.

3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny sprzedaży na rachunek bankowy masy, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości.

5. Brak zapłaty całej ceny sprzedaży w wyznaczonym terminie daje syndykowi prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z winy oferenta.

6. Oferent, z którego winy nie doszło do zawarcia umowy nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert czy rokowaniach na ten sam przedmiot sprzedaży.

VII. Inne warunki i informacje

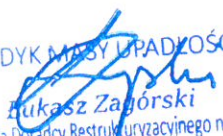
1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.

2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie opublikowane na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem do składania ofert, w formie skróconej na co najmniej trzech portalach internetowych.

3. Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania kaucji czy innych warunkach sprzedaży, jak również wzór oferty dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej **www.krpu.pl**. Można je również uzyskać w godzinach 9⁰⁰ - 15⁰⁰ osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. św. Marka 7-9/2, a także pocztą elektroniczną. Zapytania należy kierować na adres e-mail: **biuro@zagorski-doradztwo.pl**, ewentualnie telefonicznie pod numerem (12) 623 54 21. W kancelarii można zapoznać się z opinią określającą wartość ruchomości oraz innymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu konkursu.



4. Ruchomości znajdują się w Krakowie przy ul. Biskupińskiej. Oględziny możliwe są po ustaleniu terminu z kancelarią syndyka pod numerami telefonu +48 (12) 623 54 21 lub +48 (12) 523 54 20 oraz pocztą elektroniczną kierowaną na adres e-mail: **biuro@zagorski-doradztwo.pl**.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Lukasz Zagorski
Licencja Doradcy Restrukturyzacyjnego nr 21

Kraków, dnia 3 grudnia 2025 r.

Załączniki:

1. Wykaz towarów, w tym odzieży oraz sprzętu sportowego o wartości 179.666,27 zł brutto
2. Wykaz elementów wyposażenia sklepu i sprzętu komputerowego o wartości 7.439,04 zł brutto
3. Wykaz rzeczy z wypożyczalni sprzętu wspinaczkowego o wartości 1.790,88 zł brutto