

Pieczęć wykonawcy:

Śmitowice 2019.07.10

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Ryszard Sibiga
RWS "WYCENA"
32-120 Nowe Brzesko, Śmitowice 49
NIP 682-120-56-86, Regon 357600278
tel.012 3852664,tel.kom.694067332

**WYCENA I OPINIA OKREŚLAJĄCA AKTUALNĄ WARTOŚĆ RYNKOWĄ
MASZYN, URZĄDZEŃ I POJAZDÓW
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W FIRMIE LUDWIK STEFANISZYN
ZAKŁAD PRODUKCJI PAPIERU TOALETOWEGO „PAPTOL”**

Właściciel maszyn, urządzeń i pojazdów:

Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL”

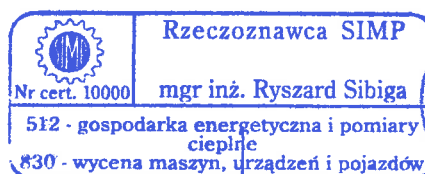
Kraków, ul. Deszczowa 10

31-985 Kraków

Adres: Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL”

Kraków, ul. Deszczowa 10

31-985 Kraków



Spis treści

1. Przedmiot opinii	3
2. Data oględzin	14
3. Data na którą określono wartość maszyn, urządzeń i pojazdów	14
4. Cel opinii	14
5. Zleceniodawca opinii	14
6. Źródła danych merytorycznych	15
7. Metodologia opinii	15
8. Określenie aktualnej wartości rynkowej maszyn, urządzeń i pojazdów	18
9. Określenie aktualnej wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży maszyn, urządzeń i pojazdów	32
10. Wynik końcowy.....	32
11. Klauzule i zastrzeżenia	33
12. Załączniki	33

1. Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii są maszyny, urządzenia i pojazdy znajdujące się w firmie Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” :

Wykaz maszyn, urządzeń i pojazdów	
Lp.	Nazwa
1.	Maszyna do produkcji papieru
2.	Samochód STAR 1142 (KR845VK)
3.	Samochód STAR 1142 (KR5256X)
4.	Przewijarka do jumbo roli z piłą taśmową (KRYSTIAN)
5.	Przewijarka do jumbo roli z piłą taśmową i zgrzewarką
6.	Sortowinik wibracyjny NJ-150M
7.	Wózek widłowy spalinowo – gazowy TOYOTA
8.	Obkurczarka BS-4535LA

1) Maszyna do produkcji papieru:

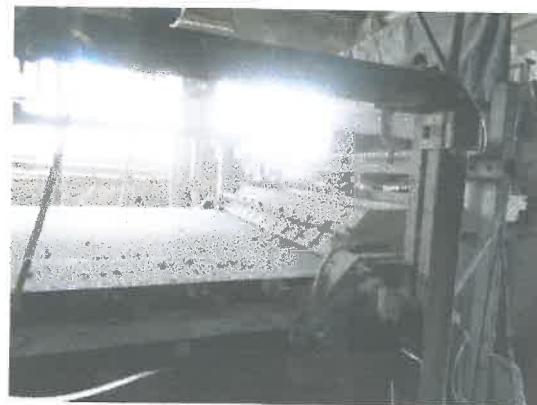
- Rok produkcji: 1994 r.

- Opis:

- Konstrukcja własna – żeliwno-stalowa;
- Wymiary cylindra: średnica 3750 mm, szerokość 2650 mm;
- Rok produkcji cylindra: 1938 r.;
- Prędkość robocza: ok. 120 m/min;
- Napęd: silnik prądu stałego 35 kW wraz z układem sterującym;
- Sterowanie sukna i sita maszyny automatyczne;
- W skład maszyny wchodzi: wał czołowy, skrzynki ssące, wałki rejestrowe, wałki napinające, wałki rozfałdujące, prasa wyżymakowa oraz prasa główna;
- Dociski pneumatyczne, skrobaki czyszczące i krępujące o ruchu oscylacyjnym sterowane pneumatycznie.

- Stan techniczny: średni.





2) Samochód STAR 1142 (KR845VK):

- Rok produkcji: 1990 r.;
- Przebieg: 422777 km;
- Marka: Star;
- Model: 1142;
- Opis: samochód sprawny w eksploatacji, zauważalne ślady korozji, skrzynia ładunkowa w średnim stanie technicznym
- Stan techniczny: średni.



f



3) Samochód STAR 1142 (KR5256X):

- Rok produkcji: 1994 r.;
- Przebieg: 190338km;
- Marka: Star;
- Model: 1142;
- Opis: samochód sprawny w eksploatacji, zauważalne ślady korozji, skrzynia ładunkowa w dobrym stanie technicznym, remont silnika wykonany w 2018 roku;
- Stan techniczny: dobry.





f

4) Przewijarka do jumbo roli z piłą taśmową (KRYSTIAN):

- Rok produkcji: 2009 r.;
- Szerokość logu: 2100 mm;
- Prędkość liniowa: 4,1 m/s;
- Dodatkowe wyposażenie: piła taśmowa;
- Stan techniczny: dobry.

Przewijarka służy do przewijania i nagniatania z listkowaniem papieru makulaturowego i celulozowego z tamborów jedno i wielowarstwowych.

Przewijarka znajduje zastosowanie w małych zakładach przetwórczych jak również w fabrykach papieru.



10



5) Przewijarka do jumbo roli z piłą taśmową i zgrzewarką:

- Rok produkcji: 1994 r.;
- Szerokość logu: 2100 mm;
- Prędkość liniowa: 4,1 m/s;
- Dodatkowe wyposażenie: piła taśmowa i zgrzewarka;
- Stan techniczny: dobry.

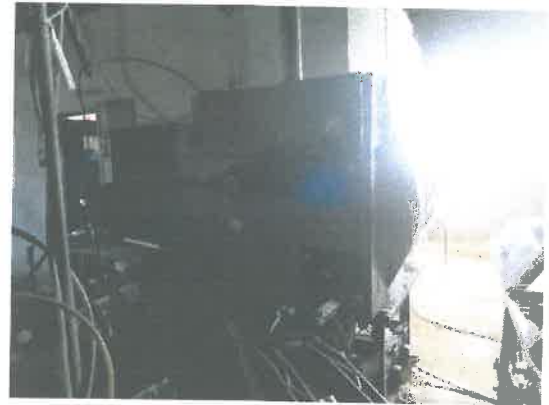
Przewijarka służy do przewijania i nagniatania z listkowaniem papieru makulaturowego i celulozowego z tamborów jedno i wielowarstwowych.

f

Przewijarka znajduje zastosowanie w małych zakładach przetwórczych jak również w fabrykach papieru.



10



10

6) Sortownik wibracyjny NJ-150M:

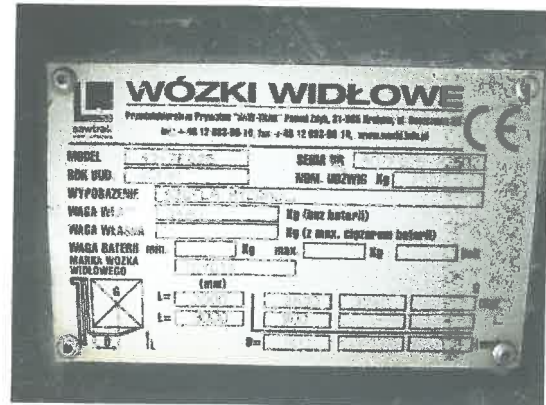
- Rok produkcji: 1989 r.;
- Producent: Fabryka Maszyn Papierniczych FAMPA Jelenia Góra;
- Wykonanie: kwasoodporne;
- Napęd: silnik elektryczny 2,2 kW;
- Stan techniczny: średni.



7) Wózek widłowy spalinowo – gazowy TOYOTA:

- Rok produkcji: 2006 r.;
- Marka: TOYOTA;
- Model: 42-7FG25;
- Seria numer: 407FG25-32502;
- Nom. udźwig: 2500 kg;
- Wyposażenie: szufla hydrauliczna;
- Waga własna: 3480 kg;
- Stan techniczny: średni.





8) Obkurczarka BS-4535LA:

- Rok produkcji: 2016 r.;
- Model: BS-4535LA;
- Zasilanie: 400V/50Hz;
- Moc: 9,6 kw;
- Seria: 1621316044981;
- Stan techniczny: dobry (urządzenie używane tylko raz, jego jedyną wadą jest wyrwany kabel zasilający).

Tunel obkurczający służy do pakowania pojedynczych produktów lub opakowań zbiorczych. Znajduje zastosowanie przy pakowaniu w przemyśle chemicznym, kosmetycznym, spożywczym oraz wszędzie tam, gdzie istnieje konieczność zastosowania foliowego opakowania zbiorczego. Ogromną zaletą tuneli obkurczających jest to, iż możemy zgrzewać opakowania o nieograniczonej długości.



2. Data oględzin

15.04.2019 r.

3. Data na którą określono wartość maszyn, urządzeń i pojazdów

10.07.2019 r.

4. Cel opinii

Określenie aktualnej wartości rynkowej maszyn, urządzeń i pojazdów znajdujących się w firmie Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” z siedzibą w Krakowie przy ul. Deszczowej 10, 31-985 Kraków w celu sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 06 czerwca 2019 roku, sygn. akt VIII GU 216/19.

Postępowanie upadłościowe prowadzone jest pod sygn. akt: VIII GUp 262/19.

Na życzenie Zamawiającego opinię określono również aktualną wartość rynkową dla wymuszonej sprzedaży maszyn, urządzeń i pojazdów znajdujących się w firmie Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” z siedzibą w Krakowie przy ul. Deszczowej 10, 31-985 Kraków.

5. Zleceniodawca opinii

Zleceniodawcą opinii jest Syndyk – Doradca Restrukturyzacyjny Łukasz Zagórski mający swoją siedzibę w Krakowie przy ul. Józefa Sarego 2, 31-047 Kraków.

6. Źródła danych merytorycznych

- Wywiad terenowy i oględziny przeprowadzono w dniu 15.04.2019 r. przez mgr inż. Ryszard Sibiga w Krakowie przy ul. Deszczowej 10, gmina Miasto Kraków, powiat Miasto Kraków.
- Internet
- Literatura fachowa:
 - A. Korczyn – Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – Skierniewice 1999 r.;
 - T. Martyniuk –Rzeczowy majątek trwały. Wycena i ewidencja, Gdańsk 1998 .;
 - T. Klimek – Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń – nie tylko dla rzeczoznawców, Poznań 1999 r.;
- Inne dokumenty posiadające moc prawną w chwili wydania niniejszej opinii:
 - Standardy Rzeczoznawców Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich (SIMP) w zakresie wyceny maszyn, urządzeń i pojazdów (ruchomych środków trwałych) – Warszawa ZG SIMP 2014.

7. Metodologia opinii

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

W niniejszej opinii zastosowano **podejście kosztowe i porównawcze** w zależności od dostępności ofert sprzedaży używanych maszyn, urządzeń i pojazdów tego typu na rynku wtórnym.

1. Do określenia aktualnej wartości Maszyny do produkcji papieru zastosowano podejście kosztowe.

Wycena w podejściu kosztowym - w podejściu tym zidentyfikowano koszt zastąpienia nowego środka technicznego oraz uwzględniono ubytek wartości z przyczyn fizycznych, ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych i ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych.

Aktualna wartość rynkowa Maszyna do produkcji papieru określono wg następującego wzoru:

$$\underline{WU_1 = Kz \times (1-U_1) \times (1-U_2) \times (1-U_3)}$$

gdzie:

WU₁ - aktualna wartość rynkowa Maszyny do produkcji papieru

Kz - koszt zastąpienia środka technicznego nowego

U₁ - ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych

U₂ – ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

U₃ – ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych:

Jest to ubytek wartości i użyteczności, którego przyczyną są zjawiska fizyczne i chemiczne związane z tarciem i zużyciem, rozpadem, korozją, oddziaływaniem czynników niekorzystnych, a także z upływem czasu i starzeniem oraz suma innych skutków degradacji nie skompensowanych przez normalne zabiegi konserwacji i utrzymania, np. zdekompletowanie, prowizoryczna naprawa lub tymczasowa naprawa. Miary zużycia fizykochemicznego są determinantą stanu technicznego przedmiotu wyceny.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych:

Jest to ubytek wartości którego przyczyna tkwi we właściwościach środka lub megaukładu technicznego. Jest spowodowana względnym pogorszeniem się efektywności działania co zawsze jest następstwem wprowadzonych zmian konstrukcji i istoty działania, a także wynika ze zmian technologii i wprowadzenia nowych tworzyw. Przejawia się np. w braku przydatności do działania, nadmiernej lub niedostatecznej wydajności, zbytniej energochłonności, w przewymiarowaniu, w braku zastosowania produktów, które są wytwarzane lub usług, które są wykonywane, w nadmiernych kosztach kapitałowych i/lub operacyjnych, w zbyt niskiej sprawności. Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych ujawnia się skokowo po wprowadzeniu nowszych generacji środków lub megaukładów technicznych.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych:

Jest to ubytek wartości wywołany czynnikami zewnętrznymi w stosunku do środka lub megaukładu technicznego, czyli wynikły z relacji do szeroko rozumianej ekonomii. Ekonomię tworzą uwarunkowania stricte ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne. Utratę wartości z przyczyn zewnętrznych powodują m.in. : spadek wskaźników gospodarczych globalnych i lokalnych, niekorzystne zmiany przepisów prawa podatkowego, wzrost kosztów kredytu, wzrost opłat celnych, brak surowców, zaostrzone wymogi ekologiczne, spadek popytu, nietrafna lokalizacja, zmiana preferencji społecznych, itp. Zdarza się, że utrata wartości z przyczyn ekonomicznych ma znak ujemny, tzn. następuje przyrost wartości środków i/lub megaukładów technicznych z powodów zewnętrznych.

2. Do określenia aktualnych wartości rynkowych:

- Samochodu STAR 1142 (KR845VK)
- Samochodu STAR 1142 (KR5256X)
- Przewijarki do jumbo roli z piłą taśmową (KRYSZTYAN)
- Przewijarki do jumbo roli z piłą taśmową i zgrzewarką
- Sortownika wibracyjnego NJ-150M
- Wózka widłowego spalinowo – gazowego TOYOTA
- Obkurczarki BS-4535LA

zastosowano podejście porównawcze – metodę porównywania parami.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości ruchomości przy założeniu, że wartość ruchomości odpowiada cenom, jakie uzyskano za ruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość ruchomości zostaje skorygowana ze względu na cechy różniące ruchomości podobne oraz ustalona z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu.

8. Określenie aktualnej wartości rynkowej maszyn, urządzeń i pojazdów

1. Aktualna wartość Maszyny do produkcji papieru:

Do analizy porównawczej przyjęto używaną (z 2017 roku) maszynę do produkcji papieru tego typu. Cena ofertowa 680 000,00 zł netto, źródło www.allegro.pl

Ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych $Kz \times (1 - U1)$
Przedmiotowa maszyna do produkcji papieru jest użytkowana od 1994 roku. Biorąc powyższe pod uwagę przyjęto ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych na poziomie 50%.
$680\ 000,00\ \text{zł netto} \times (1 - 0,50) = 340\ 000,00\ \text{zł netto}$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych $Kz \times (1 - U1) \times (1 - U2)$
W przypadku przedmiotowej maszyny do produkcji papieru stwierdzono ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych na poziomie 25%. Tak więc wartość z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych i z przyczyn funkcjonalnych wynosi:
$340\ 000\ \text{zł netto} \times (1 - 0,25) = 255\ 000,00\ \text{zł netto}$

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych $Kz \times (1 - U1) \times (1 - U2) \times (1 - U3)$
Uwzględniając ograniczony krąg potencjalnych nabywców 5%, możliwość negocjacji ceny 5%, koniec okresu gwarancyjnego 5%, koszty montażu, uruchomienia i szkolenia 5%, ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych oszacowano na 20%. Zatem wartość z uwzględnieniem kosztu zastąpienia i utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych, funkcjonalnych i ekonomicznych wynosi:
$255\ 000,00\ \text{zł netto} \times (1 - 0,20) = 204\ 000,00\ \text{zł netto}$

2. Aktualna wartość Samochodu STAR 1142 (KR845VK):

Identyfikacja cech porównawczych samochodów STAR 1142:

Nr.	1	2	3
Nazwa Rodzaj cechy	Samochód STAR 1142	Samochód STAR 1142	Samochód STAR 1142
Cena ofertowa [zł]	5 900,00 zł	4 000,00 zł	6 200,00 zł
Rok produkcji	1998	1997	1996
Przebieg	321000 km	400000 km	250000 km
Stan techniczny	dobry	średni	dobry
Źródło informacji	www.olx.pl	www.olx.pl	www.olx.pl
Zakres kwotowy: $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 2\ 200,00\ \text{zł}$			

Zestawienie wartości cech do porównania:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C\%$	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]
1.	Rok produkcji	40	2 200,00	880,00
2.	Przebieg	30	2 200,00	660,00
3.	Stan techniczny	30	2 200,00	660,00

Określenie wartości:

Nazwa cechy	Opis cechy wycenianego samochodu	Samochód STAR 1142		Samochód STAR 1142		Samochód STAR 1142	
		Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe
Cena	zł	5 900,00		4 000,00		6 200,00	
Rok produkcji	1990	1998	-880,00	1997	-770,00	1996	-660,00
Przebieg	422777 km	321000 km	-388,78	400000 km	-87,01	250000 km	-660,00
Stan techniczny	średni	dobry	-660,00	średni	-	średni	-
Suma poprawek	C	-1 928,78		-857,01		-1 320,00	
Wartość bezwzględna poprawek	C	1 928,78		857,01		1 320,00	
Waga = 1000/ C		0,52		1,17		0,76	
Cena średnia skorygowana		3 971,22		3 142,99		4 880,00	
Wartość samochodu STAR 1142 ustalono na podstawie średniej ważonej:							
$3971,22 \times 0,52 + 3142,99 \times 1,17 + 4880,00 \times 0,76$						= 3 857,61 zł	
$0,52 + 1,17 + 0,76$							
W zaokrągleniu: 3 858,00 zł							

3. Aktualna wartość Samochodu STAR 1142 (KR5256X):

Identyfikacja cech porównawczych samochodów STAR 1142:

Nr.	1	2	3
Nazwa	Samochód STAR 1142	Samochód STAR 1142	Samochód STAR 1142
Rodzaj cechy			
Cena ofertowa [zł]	5 900,00 zł	4 000,00 zł	6 200,00 zł
Rok produkcji	1998	1997	1996
Przebieg	321000 km	400000 km	250000 km
Stan techniczny	dobry	średni	dobry
Źródło informacji	www.olx.pl	www.olx.pl	www.olx.pl
Zakres kwotowy:	$\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 2\ 200,00\ \text{zł}$		

Zestawienie wartości cech do porównania:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC%	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]
1.	Rok produkcji	40	2 200,00	880,00
2.	Przebieg	30	2 200,00	660,00
3.	Stan techniczny	30	2 200,00	660,00

Określenie wartości:

Nazwa cechy	Opis cechy wycenianego samochodu	Samochód STAR 1142		Samochód STAR 1142		Samochód STAR 1142	
		Opis cechy	Korekty cząstkowe	Opis cechy	Korekty cząstkowe	Opis cechy	Korekty cząstkowe
Cena	zł	5 900,00		4 000,00		6 200,00	
Rok produkcji	1994	1998	-880,00	1997	-660,00	1996	-440,00
Przebieg	190338 km	321000 km	411,31	400000 km	660,00	250000 km	187,81
Stan techniczny	dobry	dobry	-	średni	660,00	średni	660,00
Suma poprawek	C	-468,69		660,00		-407,81	
Wartość bezwzględna poprawek	C	468,69		660,00		407,81	
Waga = 1000/ C		2,13		1,52		2,45	
Cena średnia skorygowana		5 431,31		4 660,00		5 792,19	
Wartość samochodu STAR 1142 ustalono na podstawie średniej ważonej:							
$5\,431,31 \times 2,13 + 4\,660,00 \times 1,52 + 5\,792,19 \times 2,45$						= 5 384,06 zł	
$2,13 + 1,52 + 2,45$							
W zaokrągleniu: 5 384,00 zł							

4. Aktualna wartość Przewijarki do jumbo roli z piłą taśmową (KRYSTIAN):

Identyfikacja cech porównawczych przewijarek do jumbo roli:

Nr.	1	2	3
Nazwa Rodzaj cechy	Przewijarka do jumbo roli	Przewijarka do jumbo roli (KRYSTIAN)	Przewijarka do jumbo roli
Cena ofertowa [zł]	19 000,00 zł	33 000,00 zł	15 000,00 zł
Rok produkcji	2000	1999	1999
Szerokość logu	2200 mm	2100 mm	2100 mm
Prędkość liniowa	4,1 m/s	4,1 m/s	4,1 m/s
Dodatkowe wyposażenie	piła taśmowa i zgrzewarka	piła taśmowa	piła taśmowa
Stan techniczny	dobry	bardzo dobry	dobry
Źródło informacji	www.archiwumalle.pl	www.archiwumalle.pl	www.archiwumalle.pl
Zakres kwotowy: $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 18\ 000,00\ \text{zł}$			

Zestawienie wartości cech do porównania:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C\%$	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]
1.	Rok produkcji	10	18 000,00	1 800,00
2.	Szerokość logu	10	18 000,00	1 800,00
3.	Prędkość liniowa	10	18 000,00	1 800,00
4.	Dodatkowe wyposażenie	50	18 000,00	9 000,00
5.	Stan techniczny	20	18 000,00	3 600,00

Określenie wartości:

Nazwa cechy	Opis cechy wycenianej przewijarki z piłą taśmową (KRYSTIAN)	Przewijarka do jumbo roli		Przewijarka do jumbo roli (KRYSTIAN)		Przewijarka do jumbo roli	
		Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe
Cena	zł	19 000,00		33 000,00		15 000,00	
Rok produkcji	2009	2000	1 629,00	1999	1 800,00	1999	1 800,00
Szerokość logu	2100 mm	2200 mm	-1 800,00	2100 mm	-	2100 mm	-
Prędkość liniowa	4,1 m/s	4,1 m/s	-	4,1 m/s	-	4,1 m/s	-
Dodatkowe wyposażenie	piła taśmowa	piła taśmowa i zgrzewarka	-4 500,00	piła taśmowa	-	piła taśmowa	-
Stan techniczny	dobry	dobry	-	bardzo dobry	-3 600,00	dobry	-
Suma poprawek	C	-7 929,00		-1 800,00		1 800,00	
Wartość bezwzględna poprawek	C	7 929,00		1 800,00		1 800,00	
Waga = 10000/ C		1,26		5,56		5,56	
Cena średnia skorygowana		11 071,00		31 200,00		16 800,00	
Wartość przewijarki z piłą taśmową (KRYSTIAN) ustalono na podstawie średniej ważonej:							
$11071,00 \times 1,26 + 31200,00 \times 5,56 + 16800,00 \times 5,56$						= 22 684,12 zł	
$1,26 + 5,56 + 5,56$							
W zaokrągleniu: 22 684,00 zł							

5. Aktualna wartość Przewijarki do jumbo roli z piłą taśmową i zgrzewarka:

Identyfikacja cech porównawczych przewijarek do jumbo roli:

Nr.	1	2	3
Nazwa Rodzaj cechy	Przewijarka do jumbo roli	Przewijarka do jumbo roli (KRYSTIAN)	Przewijarka do jumbo roli
Cena ofertowa [zł]	19 000,00 zł	33 000,00 zł	15 000,00 zł
Rok produkcji	2000	1999	1999
Szerokość logu	2200 mm	2100 mm	2100 mm
Prędkość liniowa	4,1 m/s	4,1 m/s	4,1 m/s
Dodatkowe wyposażenie	piła taśmowa i zgrzewarka	piła taśmowa	piła taśmowa
Stan techniczny	dobry	bardzo dobry	dobry
Źródło informacji	www.archiwumalle.pl	www.archiwumalle.pl	www.archiwumalle.pl
Zakres kwotowy: $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 18\ 000,00\ \text{zł}$			

Zestawienie wartości cech do porównania:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C\%$	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]
1.	Rok produkcji	10	18 000,00	1 800,00
2.	Szerokość logu	10	18 000,00	1 800,00
3.	Prędkość liniowa	10	18 000,00	1 800,00
4.	Dodatkowe wyposażenie	50	18 000,00	9 000,00
5.	Stan techniczny	20	18 000,00	3 600,00

Określenie wartości:

Nazwa cechy	Opis cechy wycenianej przewijarki z piłą taśmową i zgrzewarką	Przewijarka do jumbo roli		Przewijarka do jumbo roli (KRYSTIAN)		Przewijarka do jumbo roli	
		Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe
Cena	zł	19 000,00		33 000,00		15 000,00	
Rok produkcji	1994	2000	-1 800,00	1999	-1 500,00	1999	-1 500,00
Szerokość logu	2100 mm	2200 mm	-1 800,00	2100 mm	-	2100 mm	-
Prędkość liniowa	4,1 m/s	4,1 m/s	-	4,1 m/s	-	4,1 m/s	-
Dodatkowe wyposażenie	piła taśmowa i zgrzewarka	piła taśmowa i zgrzewarka	-	piła taśmowa	4 500,00	piła taśmowa	4 500,00
Stan techniczny	dobry	dobry	-	bardzo dobry	-3 600,00	dobry	-
Suma poprawek	C	-3 600,00		-600,00		3 000,00	
Wartość bezwzględna poprawek	C	3 600,00		600,00		3 000,00	
Waga = 1000/ C		0,28		1,67		0,33	
Cena średnia skorygowana		15 400,00		32 400,00		18 000,00	
Wartość przewijarki z piłą taśmową i zgrzewarką ustalono na podstawie średniej ważonej:							
$15400,00 \times 0,28 + 32400,00 \times 1,67 + 18000,00 \times 0,33$						= 28 228,07 zł	
$0,28 + 1,67 + 0,33$							
W zaokrągleniu: 28 228,00 zł							

6. Aktualna wartość Sortownika wibracyjnego NJ-150M:

Identyfikacja cech porównawczych sortowników wibracyjnych:

Nr.	1	2
Nazwa Rodzaj cechy	Sortownik wibracyjny	Sortownik wibracyjny
Cena ofertowa [zł]	5 000,00 zł	3 500,00 zł
Rok produkcji	2000	1995
Moc	2,2 kW	3,0 kW
Stan techniczny	dobry	średni
Źródło informacji	www.olx.pl	www.allegro.pl
Zakres kwotowy: $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 1\ 500,00\ \text{zł}$		

Zestawienie wartości cech do porównania:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C\%$	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]
1.	Rok produkcji	30	1 500,00	450,00
2.	Moc	30	1 500,00	450,00
3.	Stan techniczny	40	1 500,00	600,00

10

Określenie wartości:

Nazwa cechy	Opis cechy wycenianego sortownika wibracyjnego	Sortownik wibracyjny		Sortownik wibracyjny	
		Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe
Cena	zł	5 000,00		3 500,00	
Rok produkcji	1989	2000	-450,00	1995	-245,45
Moc	2,2 kW	2,2 kW	-	3,0 kW	-450,00
Stan techniczny	średni	dobry	-660,00	średni	-
Suma poprawek	C	-1 110,00		-204,55	
Wartość bezwzględna poprawek	C	1 110,00		204,55	
Waga = 1000/ C		0,90		4,89	
Cena średnia skorygowana		3 890,00		3 295,45	
Wartość sortownika wibracyjnego ustalono na podstawie średniej ważonej:					
$3890,00 \times 0,90 + 3295,45 \times 4,89$				= 3 387,87 zł	
$0,90 + 4,89$					
W zaokrągleniu: 3 388,00 zł					

/n

7. Aktualna wartość Wózka widłowego spalinowo – gazowego TOYOTA:

Identyfikacja cech porównawczych wózków widłowych:

Nr.	1	2	3
Nazwa Rodzaj cechy	Wózek widłowy HYSTER	Wózek widłowy NISSAN TCM	Wózek widłowy CLARK GPM15
Cena ofertowa [zł]	10 000,00 zł	8 900,00 zł	8 000,00 zł
Rok produkcji	1998	1995	2003
Nom. udźwig	1500 kg	1500 kg	2500 kg
Stan techniczny	dobry	średni	średni
Źródło informacji	www.olx.pl	www.olx.pl	www.olx.pl
Zakres kwotowy: $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 2\,000,00\text{ zł}$			

Zestawienie wartości cech do porównania:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C\%$	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]
1.	Rok produkcji	20	2 000,00	400,00
2.	Nom. udźwig	40	2 000,00	800,00
3.	Stan techniczny	40	2 000,00	800,00

Określenie wartości:

Nazwa cechy	Opis cech wycenianego wózka widłowego	Wózek widłowy HYSTER		Wózek widłowy NISSAN TCM		Wózek widłowy CLARK GPM15	
		Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe
Cena	zł	10 000,00		8 900,00		8 000,00	
Rok produkcji	2006	1998	290,91	1995	400,00	2003	109,09
Nom. udźwig	2500 kg	1500 kg	800,00	1500 kg	800,00	2500 kg	-
Stan techniczny	średni	dobry	-800,00	średni	-	średni	-
Suma poprawek	C	290,91		1 200,00		109,09	
Wartość bezwzględna poprawek	C	290,91		1 200,00		109,09	
Waga = 1000/ C		3,44		0,83		9,17	
Cena średnia skorygowana		10 290,91		10 100,00		8 109,09	
Wartość wózka widłowego ustalono na podstawie średniej ważonej:							
$10290,91 \times 3,44 + 10100,00 \times 0,83 + 8109,09 \times 9,17$						= 8 790,48 zł	
$3,44 + 0,83 + 9,17$							
W zaokrągleniu: 8 790,00 zł netto							

8. Aktualna wartość Obkurczarki BS-4535LA:

Identyfikacja cech porównawczych obkurczarek:

Nr.	1	2	3
Nazwa Rodzaj cechy	Obkurczarka BSF-4030	Obkurczarka BSF-5540	Obkurczarka BS-4535LA
Cena ofertowa [zł]	5 447,00 zł	6 000,00 zł	5 480,00 zł
Rok produkcji	2019	2019	2019
Moc	4,0 kW	4,0 kW	9,6 kW
Zasilanie	230 V	230 V	400 V
Stan techniczny	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
Źródło informacji	www.ekonkret.pl	www.ekonkret.pl	www.ekonkret.pl
Zakres kwotowy:	$\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 553,00 \text{ zł}$		

Zestawienie wartości cech do porównania:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C\%$	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]
1.	Rok produkcji	30	553,00	165,90
2.	Moc	20	553,00	110,60
3.	Zasilanie	20	553,00	110,60
4.	Stan techniczny	30	553,00	165,90

Określenie wartości:

Nazwa cechy	Opis cech wycenianej obkurczarki	Obkurczarka BSF-4030		Obkurczarka BSF-5540		Obkurczarka BS-4535LA	
		Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe	Opis cechy	Korekty częściowe
Cena	zł	5 447,00		6 000,00		5 480,00	
Rok produkcji	2016	2019	-165,90	2019	-165,90	2019	-165,90
Moc	9,6 kW	4,0 kW	110,60	4,0 kW	110,60	9,6 kW	-
Zasilanie	400V	230 V	110,60	230 V	110,60	400 V	-
Stan techniczny	dobry	bardzo dobry	-165,90	bardzo dobry	-165,90	bardzo dobry	-165,90
Suma poprawek	C	-110,60		-110,60		-331,80	
Wartość bezwzględna poprawek	C	110,60		110,60		331,80	
Waga = 100/ C		0,90		0,90		0,30	
Cena średnia skorygowana		5 336,40		5 889,40		5 148,20	
Wartość obkurczarki ustalono na podstawie średniej ważonej:							
5336,40x0,90+5889,40x0,90+5148,20x0,30							= 5 331,21 zł
0,90+0,90+0,30							
W zaokrągleniu: 5 331,00 zł netto							

9. Łączna aktualna wartość rynkowa maszyn, urządzeń i pojazdów:

$$WU = WU_1 + WU_2 + WU_3 + WU_4 + WU_5 + WU_6 + WU_7 + WU_8$$

$$WU = 204\,000,00 \text{ [zł]} + 3\,858,00 \text{ [zł]} + 5\,384,00 \text{ [zł]} + 22\,684,00 \text{ [zł]} \\ + 28\,228,00 \text{ [zł]} + 3\,388,00 \text{ [zł]} + 8\,790,00 \text{ [zł]} + 5\,331,00 \text{ [zł]}$$

$$\underline{WU = 281\,663,00 \text{ [zł]}}$$

9. Określenie aktualnej wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży maszyn, urządzeń i pojazdów

Wartość wymuszonej sprzedaży maszyn, urządzeń i pojazdów przyjęto na poziomie 60% aktualnej wartości rynkowej maszyn, urządzeń i pojazdów ze względu na ich zużycie techniczne, funkcjonalność oraz ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych.

$$WWS = 60 \% \times WU$$

$$WWS = 60 \% \times 281\ 663,00 \text{ [zł]}$$

$$WWS = 168\ 997,80 \text{ [zł]}$$

W zaokrągleniu:

$$\underline{WWS = 168\ 998,00 \text{ [zł]}}$$

10. Wynik końcowy

Aktualna wartość rynkowa maszyn, urządzeń i pojazdów:

$$WU = 281\ 663,00 \text{ [zł] netto}$$

(słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote)

Aktualna wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży maszyn, urządzeń i pojazdów:

$$WWS = 168\ 998,00 \text{ [zł] netto}$$

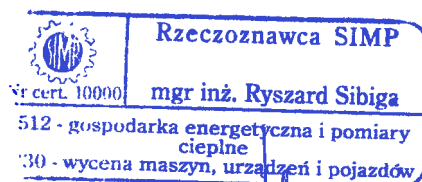
(słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych)

Maszyny, urządzenia i pojazdy wykazane w przedmiotowej opinii są w pełni sprawne oraz mają właściwości techniczne niezbędne do realizacji operacji i spełniają obowiązujące normy i standardy.

11. Klauzule i zastrzeżenia

1. Autor opracowania nie udziela gwarancji, co do aktualności sporządzonej opinii po dacie jej wykonania.
2. Przyjmuję się odpowiedzialność za umiejętność, staranność i dokładność oczekiwaną od Rzeczoznawcy Majątkowego, ale nie przyjmuje się odpowiedzialności wobec osób trzecich.
3. Powyższa wycena wartości, nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
4. Niniejsza opinia nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
5. Opinia zawiera 33 ponumerowane strony i 2 załączniki.
6. Opinię sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zleceniodawca a 1 otrzymuje Zleceniobiorca.
7. Opinia opiera się na oględzinach maszyn, urządzeń i pojazdów znajdujących się w firmie Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” z siedzibą w Krakowie przy ul. Deszczowej 10, 31-985 Kraków podczas wizji lokalnej i informacji uzyskanych od Zamawiającego opinię.
8. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć wpływ na wartość wycenianych maszyn, urządzeń i pojazdów znajdujących się w firmie Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” z siedzibą w Krakowie przy ul. Deszczowej 10, 31-985 Kraków.

Opinię sporządził i podpisał:



12. Załączniki

1. Postanowienie Sygn. akt VIII GU 216/19 Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 06.06.2019 r. o ogłoszeniu upadłości firmy Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” z siedzibą w Krakowie;
2. Postanowienie Sygn. akt VIII GU 216/19 Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 19.06.2019 r. prostujące oczywistą niedokładność polegającą na wskazaniu błędnego numeru PESEL.

POSTANOWIENIE

Dnia 6 czerwca 2019 roku

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w składzie:

Przewodniczący: SSR Katarzyna Szymka - sprawozdawca

Sędziowie: SSR Ewa Włoczewska

SSR Katarzyna Nowakowska-Miśta

po rozpoznaniu w dniu 6 czerwca 2019 roku w Krakowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku dłużnika Ludwika Stefaniszyn prowadzącego działalność pod firmą: Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” w Krakowie o ogłoszenie upadłości

postanawia:

- I. ogłosić upadłość dłużnika Ludwika Stefaniszyn prowadzącego działalność pod firmą: Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” w Krakowie, zamieszkałego pod adresem: ul. Zarzecze 130, 30-134 Kraków (PESEL 50042003153, NIP 6780050263);
- II. wezwać wierzycieli upadłego do zgłaszania swoich wierzytelności na ręce sędziego - komisarza w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
- III. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej do ich zgłoszenia w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym;
- IV. wyznaczyć sędziego - komisarza w osobie Sędziego Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Katarzyny Szymskiej;
- V. wyznaczyć zastępcę sędziego – komisarza w osobie Sędziego Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Macieja Rejzerewicza;
- VI. wyznaczyć syndyka masy upadłości w osobie Łukasza Zagórskiego – numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego 21;
- VII. wskazać, że podstawa jurysdykcji sądu polskiego jest art. 382 ustawy Prawo upadłościowe;
- VIII. określić, że postępowanie niniejsze w świetle przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego ma charakter postępowania głównego.

Sygn. akt VIII GU 216/19

POSTANOWIENIE

Dnia 19 czerwca 2019 roku

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w składzie:

Przewodniczący: SSR Katarzyna Szymka - sprawozdawca

Sędziowie: SSR Ewa Włoczewska

SSR Katarzyna Nowakowska-Miśta

po rozpoznaniu w dniu 19 czerwca 2019 roku w Krakowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku dłużnika Ludwika Stefaniszyn prowadzącego działalność pod firmą:

Ludwik Stefaniszyn Zakład Produkcji Papieru Toaletowego „PAPTOL” w Krakowie

o ogłoszenie upadłości

z urzędu w przedmiocie sprostowania postanowienia z dnia 6 czerwca 2019 r.

postanawia:

sprostować oczywistą niedokładność polegającą na wskazaniu błędnego numeru PESEL upadłego Ludwika Stefaniszyn w treści sentencji postanowienia z dnia 6 czerwca 2019 r. w pkt I w ten sposób, że w miejsce mylnego oznaczenia: „PESEL 50042003153” wpisać prawidłowo oznaczenie: „PESEL 50042003154”.

Uzasadnienie

Wskazana niedokładność w oznaczeniu numeru PESEL upadłego w postanowieniu z dnia 6 czerwca 2019 r. wynikała z błędu pełnomocnika dłużnika-wnioskodawcy, który podał błędny numer PESEL we wniosku o ogłoszenie upadłości. Na tym etapie postępowania prawidłowy numer PESEL ustalono na podstawie kopii dowodu osobistego Ludwika Stefaniszyn.

Wskazaną niedokładność należało formalnie sprostować w postanowieniu na podstawie art. 350 § 1 k.p.c. w zw. z art. 361 k.p.c. zw. z art. 35 p.u.

Wobec powyższego na zasadzie art. 350 § 1 i 2 k.p.c. w zw. z art. 361 k.p.c. zw. z art. 35 p.u. orzeczono jak w sentencji.

Wniosek syndyka z dnia 17.06.2019 r. potraktowano jako sygnalizację zaistniałej omyłki albowiem syndyk nie jest uczestnikiem niniejszego postępowania i nie przysługuje mu legitymacja do złożenia takiego wniosku.



[Handwritten signature]
Katarzyna Szymka
Przewodniczący Wydziału
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia
VIII Wydział Gospodarczy dla spraw
upadłościowych i restrukturyzacyjnych