

Katowice, dn. 26 kwietnia 2024 r.

**REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W POSTACI UDZIAŁI ½ PRAWA WŁAŚNOŚCI
LOKALU NIEMIESZKALNEGO W POSTACI GARAŻU POŁOŻONEGO W KATOWICACH O
POWIERZCHNI 16,00 M² OBJĘTY KSIĘGĄ WIECZYSTĄ O NR KA1K/00061414/2**

I. Przedmiot sprzedaży

1. Niniejszy regulamin dotyczy przygotowania i przeprowadzenia sprzedaży w trybie przetargu w postaci konkursu ofert, której przedmiotem jest zbycie z wolnej ręki udział ½ prawa własności nieruchomości lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 75 znajdujący się w segmencie garażowym w Katowicach przy ul. Gwareckiej, o powierzchni 16,00 m² - objęta księgą wieczystą założoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr KA1K/00061414/2.

W/W garaż był przedmiotem dokonanego opisu i oszacowania wartości przeprowadzony przez rzeczoznawcę majątkowego, biegłego sądowego Sądu Okręgowego w Gliwicach mgr inż. Mariusz Foryś z dnia 22 marca 2024 r. Udział ½ w tej nieruchomości został oszacowany na wartość 13.250 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

2. Cena oszacowania przedmiotu sprzedaży wynosi 13.250 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

3. Cena wywoławcza (minimalna cena sprzedaży) jest równa wartości oszacowania tj. 13.250,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

II. Warunkiem udziału w sprzedaży jest:

1. Przesłanie pisemnej oferty w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem „PRZETARG DOROTA PIECHOTA – NIE OTWIERAĆ”, listem poleconym do Biura Syndyka, mieszczącego się przy ul. Rogoyskiego 34/45, 33-100 Tarnów, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu (decyduje data wpływu oferty).

2. Wpłacenie wadium w wysokości 10% minimalnej ceny wywoławczej na konto w banku PKO BP S.A. nr 59 1020 4955 0000 7302 0299 6379.

3. Złożenie pisemnej, oferty zakupu powinno zawierać:

a. Imię i nazwisko, dokładny adres, nr telefonu (dla osób fizycznych),

b. Nazwę firmy, dokładny adres, telefon, NIP, Regon oraz dokumenty potwierdzające status prawny oferenta tj. wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c. Wskazanie Przedmiotu sprzedaży,

d. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo i słownie,

e. Dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty,

f. oświadczenie zawierające zgodę na pokrycie opłat związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży tj. „oświadczam, iż wyrażam zgodę na pokrycie wszelkich opłat związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży”;

g. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży oraz zobowiązanie do niezgłaszania w przyszłości roszczeń z tego tytułu tj. „oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży i zobowiązuję się do niezgłaszania w przyszłości roszczeń z tego tytułu”;

h. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu sprzedaży i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń tj. „oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu sprzedaży i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń”;

- i. Promesę zwolnienia MSWiA dla oferentów będącymi osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskać zezwolenie,
- j. oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie z KRS-u lub innym właściwym rejestrze,

III Zastrzeżenia, uwagi i informacje

1. Sprzedaż nie dojdzie do skutku w razie złożenia oferty nie spełniającej warunków określonych w regulaminie przetargu oraz w przypadku braku ofert w wyznaczonym terminie przetargu. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki wiąże oferenta do zakończenia procesu sprzedaży,
2. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym regulaminie sprzedaży. Otwarcie ofert i wybór oferenta dokona Syndyk po upływie terminu składania ofert w biurze syndyka. Sprawozdanie z otwarcia ofert zostanie złożone do akt postępowania.
3. Sprzedający zastrzega prawo zmiany warunków sprzedaży, jak również jej odwołania bez podania przyczyn,
4. W skład przedmiotu przetargu nie wchodzi żadne inne składniki masy Upadłości, w szczególności środki zgromadzone w kasie masy upadłości i na rachunkach bankowych masy upadłości oraz należności przysługujące Upadłemu.
5. Sprzedaż uważa się za zamkniętą z chwilą wyboru oferty przez Syndyka. Syndyk zawiadamia oferenta, którego oferta została wybrana o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zamknięcia Przetargu.
6. Oferent/Kupujący będzie miał obowiązek stawić się w wyznaczonym przez syndyka terminie we wskazanym przez syndyka miejscu tj. Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży, która zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.
7. Cała oferowana kwota powinna wpłynąć na rachunek masy upadłości najpóźniej dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za datę wpływu uznaje się datę uznania rachunku bankowego masy upadłości.
8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana będzie zaliczona na poczet ceny nabycia, od wpłaconego wadium nie będą naliczane odsetki.
9. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru oferty, uchyli się od zawarcia umowy, pobrane wadium przepada na rzecz masy upadłości.
10. Niedopuszczalne jest potrącenie wierzytelności przysługującej kupującemu w stosunku do upadłego z ceny nabycia.
12. Uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących Przedmiotu sprzedaży jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 604 259 471 lub mailowo pod adresem: biuro@syndyktarnow.pl. Operat szacunkowy można przeglądać w aktach postępowania prowadzonego za pośrednictwem systemu KRZ pod sygnaturą KA1K/GUp-s/903/2023/46.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Termin przetargu/składania ofert:

26 kwietnia – 31 maja 2024 godz. 20.00