

Warunki przetargu na sprzedaż

pakietu wierzytelności

wchodzących w skład masy upadłości

SOLARTECH INVEST S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Krakowie

w ramach postępowania upadłościowego sygn. akt VIII GUp 38/15

I. Przedmiot i podstawa sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest pakiet wierzytelności przysługujących upadłej Spółce od 2 (dwóch) dłużników w łącznej kwocie głównej 126.937,00 zł wraz z wierzytelnościami ubocznymi, w tym należność główna w kwocie 100.000,00 zł przysługująca od **Konrada Klimka** oraz wierzytelności główne w kwocie 26.937,00 zł wobec **Grupy OPEUS sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Płocku.**

Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **pod sygn. akt: VIII GUp 38/15** na podstawie zezwolenia Sędziego – komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 16 stycznia 2020 r. **Podstawą prawną sprzedaży pakietu wierzytelności jest art. 331 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze** (tekst jednolity z dnia 5 lutego 2015 r. Dz.U. 2015, poz. 233 ze zmianami) i inne właściwe przepisy prawa.

II. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza pakietu wierzytelności wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

III. Sposób i termin składania ofert

1. Pisemne oferty należy składać w języku polskim osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej lub kurierskiej w zamkniętej, opieczetowanej kopercie z napisem: „Przetarg VIII GUp 38/15” i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ”, w terminie **do dnia 11 sierpnia 2020 r.**, (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii), na adres: **Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego: 31-047 Kraków, ul. Józefa Sarego 2, III piętro.**
2. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
3. Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.



4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
5. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy **SOLARTECH INVEST S.A. w upadłości likwidacyjnej**, ul. Murarska 3, 31-311 Kraków, nr rachunku: **56 1600 1462 1840 2525 1000 0001** w BNP Paribas Bank Polska S.A. tytułem „*Wadium do przetargu na sprzedaż wierzytelności*” w terminie do dnia **11 sierpnia 2020 roku**, pod rygorem odrzucenia oferty (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy masy).
6. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

IV. Oferta - wymogi formalne

Oferta pisemna, *pod rygorem odrzucenia*, powinna zawierać, co najmniej:

1. Pełne dane oferenta: firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres oraz numer NIP (ewentualnie PESEL), numer telefonu właściwy do kontaktu na wypadek przeprowadzania ustnej licytacji oraz adres e-mail oferenta.
2. Aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie o wpisie do ewidencji lub aktualny odpis z KRS) wraz z oświadczeniem, że wszystkie wpisy oraz dane w nich zawarte na dzień składania oferty są nadal aktualne.
3. Odpis dowodu wpłaty wadium przez oferenta.
4. Numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
5. Oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) i warunki płatności z dokładnym określeniem terminu i sposobu wpłaty pozostałej części oferowanej ceny.
6. Oryginalne podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru i zasadami reprezentacji.
7. Wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one prawem wymagane według stanu na dzień składania oferty.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu, w pełni je akceptuje i nie wnosi żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
9. Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
10. Oświadczenie oferenta o posiadaniu wystarczających środków na pokrycie pełnej ceny oraz kosztów **zawarcia umowy sprzedaży**.



11. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie może być złożone pod warunkiem.

12. Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz do złożenia wymaganych pisemnych oświadczeń czy też do udziału w ustnej licytacji w dniu 12 sierpnia 2020 r. powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

V. Rozstrzygnięcie przetargu - wybór nabywcy

1. Rozstrzygnięcie przetargu oraz wybór nabywcy nastąpią w **dniu 12 sierpnia 2020 r. o godzinie 11⁰⁰, w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. Józefa Sarego 2 na III piętrze.**

2. Przetarg zostanie przeprowadzony przez syndyka. Do czynności związanych z otwarciem i oceną ofert, syndyk może powołać komisję.

3. Przy czynnościach związanych z otwarciem i oceną ofert mogą uczestniczyć oferenci, reprezentant upadłego lub ich pełnomocnicy.

4. W pierwszej kolejności otwarte zostaną wszystkie złożone oferty w celu ustalenia czy spełniają wymogi formalne przetargu.

5. W następnej kolejności, nastąpi wybór pisemnej oferty.

6. O wyborze oferty decydują w szczególności:

a) **Zaproponowana cena nabycia,**

b) Warunki płatności i termin zapłaty ceny,

c) Ocena wiarygodności finansowej oferenta.

7. W przypadku złożenia, co najmniej dwóch spełniających warunki, o których mowa w pkt. III i IV warunków przetargu ofert, syndyk może przeprowadzić ustną licytację celem wyłonienia najlepszej oferty.

8. Licytację przeprowadza, wyboru oferenta i przyjęcia jego oferty złożonej w trakcie licytacji dokonuje syndyk.

9. W trakcie licytacji oferenci, którzy złożyli oferty, działając osobiście lub poprzez właściwie umocowanego pełnomocnika, pod rygorem braku zaproszenia ich do licytacji, będą zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny zamieszczonej w najkorzystniejszej ofercie (cena wywoławcza), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień. Kwota postąpienia wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

10. Postąpienia zgłaszane będą przez oferentów w kolejności zgodnej z zaoferowaną w pisemnej ofercie złożonej w przetargu ceną, począwszy od oferenta, który zaoferował najniższą cenę. W przypadku równej ceny ofert, o kolejności zgłaszania postąpień decyduje kolejność wpływu wadium do przetargu na rachunek bankowy masy upadłości.

11. Oferent, który nie został wybrany przez syndyka przestaje być związany ofertą.

12. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzania licytacji, jak również unieważnienia przetargu lub licytacji bez podania przyczyny.

13. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie nie złożenia żadnej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt III i IV.

VI. Warunki zawarcia umowy sprzedaży

1. Umowa sprzedaży powinna zostać zawarta w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

2. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich kosztów i innych opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości.

5. Brak zapłaty całej ceny sprzedaży w wyznaczonym terminie daje syndykowi prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z winy oferenta.

6. Oferent, z którego winy nie doszło do zawarcia umowy nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach lub aukcjach na ten sam przedmiot sprzedaży.

VII. Inne warunki i informacje

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialność za wypłacalność dłużników i ściągalność wierzytelności. Rękojmia za wady prawne jest wyłączona.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem do składania ofert, w formie skróconej, w co najmniej trzech portalach internetowych.

3. Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży oraz szczegółowych warunkach przetargu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej www.krpu.pl.

4. Można je będzie również uzyskać w godzinach 9⁰⁰ - 15⁰⁰ osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. Józefa Sarego 2 na III piętrze, a także pocztą elektroniczną. Zapytania należy kierować na adres e-mail: biuro@zagorski-doradztwo.pl, ewentualnie telefonicznie pod numerami (12) 623 54 20 lub +48 608 393 998.

Kraków, dnia 6 lipca 2020 r.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Łukasz Zagórski
Licencja Doradcy Restrukturyzacyjnego nr 21