

# OPINIA O WARTOŚCI WNIP – OPROGRAMOWANIE

## NET HOLIDAY SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI

**Wieliczka, dnia: 22 lipca 2019r.**

**Autor: Rafał Dąbrowski**

**Rzecznawca Wycena Maszyn**  
*Rafał Dąbrowski*  
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44  
e-mail: [rzecznawca@wycenamaszyn24.pl](mailto:rzecznawca@wycenamaszyn24.pl)  
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

## WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	WNIp - oprogramowanie
2	Cel opinii	Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto WNIp, na potrzeby oszacowania masy upadłości oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu w Net Holiday sp. z o.o. w upadłości, Sygn. akt VIII GU 171/19 (Sygn. akt postępowania upadłościowego: VIII GUp 197/19)
3	Data sporządzenia opinii	22.07.2019r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa razem	800zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna razem	400zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	<p style="text-align: center;"> <b>Rzecznawca Wycena Maszyn</b>  <i>Rafał Dąbrowski</i>            32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44            e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl            tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22         </p>

## SPIS TREŚCI

---

1. Zamawiający.....	4
2. Władający.....	4
3. Przedmiot opinii.....	4
4. Cel opinii.....	4
5. Przeznaczenie opinii.....	4
6. Podstawa metodologiczna opinii.....	5
7. Data i miejsce oględzin.....	5
8. Przedmiot opinii.....	6
9. Procedura obliczeń wartości rynkowej.....	6
10. Opinia końcowa, podsumowanie opinii.....	7
11. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające.....	8

**1. ZAMAWIAJĄCY.**

---

Syndyk masy upadłości Net Holiday sp. z o.o. w upadłości,  
30-002 Kraków, ul. Prądnicka 12/301,  
Numer KRS: 0000428873,  
REGON: 122625850,  
NIP: 6772370295  
Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego,  
31-047 Kraków, ul. Józefa Sarego 2, III piętro.

**2. WŁADAJĄCY.**

---

Syndyk masy upadłości Net Holiday sp. z o.o. w upadłości,  
Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego,  
31-047 Kraków, ul. Józefa Sarego 2, III piętro.

**3. PRZEDMIOT OPINII.**

---

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem są WNiP - oprogramowanie wchodzące w skład masy upadłości Net Holiday sp. z o.o. w upadłości.

**4. CEL OPINII.**

---

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto WNiP, na potrzeby oszacowania masy upadłości oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu.

**5. PRZEZNACZENIE OPINII.**

---

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania upadłościowego, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 09 maja 2019 r. sygn. akt: VIII GU 171/19. Sygnatura akt postępowania upadłościowego VIII GUp 197/19.

## 6. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

---

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

**Wartość rynkowa** – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

**Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym.**

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych. Podstawą porównania są dane zawarte m.in. w ofertach sprzętu używanego firm handlowych oraz ofert sprzedaży dostępnych na stronach internetowych.

W wycenie szacuje się również:

**Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży** – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu, w jakim się one aktualnie znajdują.

## 7. DATA I MIEJSCE OGLĘDZIN.

---

◇ data oględzin	16 maja 2019 r.
◇ miejsce oględzin	Kraków

### 8. PRZEDMIOT OPINII

L.p.	Nazwa	Ilość
1	Office 2007	10

### 9. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

**Wartość rynkową** oszacowano w podejściu porównawczym. Do analizy przyjęto używane środki tego typu. Wprowadzono korektę z uwagi na możliwość negocjacji ceny – ceny ofertowe do negocjacji, dużą podaż środków tego typu na rynku wtórnym.

**Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży** – Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku przyjęto -50% z uwagi na dużą podaż używanych środków tego typu na rynku wtórnym.

Oszacowanie wartości ujęto w poniższej tabeli:

L.p.	Nazwa	Ilość	Przyjęta cena ofertowa/sz.	Źródło oferty	Korekta	Wartość skorygowana	Wartość rynkowa 1 szt.	Wartość likwidacyjna 1 szt.	Wartość rynkowa x ilość	Wartość likwidacyjna x ilość
1	Office 2007	10	100 zł	olx	0,8	80 zł	80 zł	40 zł	800 zł	400 zł
<b>RAZEM brutto wartość rynkowa/wartość likwidacyjna</b>										
									<b>800 zł</b>	<b>400 zł</b>

## 10. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE OPINII.

### I. Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowych WNiP, określam jak następuje:

Oszacowana wartość rynkowa 800zł brutto

### II. Indywidualną wartość likwidacyjną w postępowaniu upadłościowym brutto przedmiotowych WNiP, określam jak następuje:

**Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży** – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku przyjęto -50% z uwagi na dużą podaż używanych środków tego typu na rynku wtórnym.

Oszacowana wartość likwidacyjna 400zł brutto

Rzeczoznawca Wycena Maszyn  
Rafał Dąbrowski  
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44  
e-mail: rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl  
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

## 11. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

---

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Rzeczoznawca Wycena Maszyn  
Rafał Dąbrowski  
32-020 Wieliczka, ul. Kald. A. Deskura 44  
e-mail: rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl  
tel: 503 949 322 NIP: 737 179 31 22

